Notare Kuhn und Regensburger
Hubert-von-Herkomerstraße 17/III
86899 Landsberg am Lech
Tel: 08191-91576-0
Fax: 08191-33856
e-mail: Info@Notare-KR.de

**Fragebogen Kaufvertrag**

1. **VERKÄUFER:**(Vor-u. Zuname, Geburtsname, Geburtsdatum, Beruf, Anschrift, Steuerliche Identifikationsnummer bzw. Wirtschaftsidentifikationsnummer bei Gesellschaften und wirtschaftlich Tätigen, Telefon-Nr., bei Gesellschaften Handelsregisternummer)

..................................................................................................................................

..................................................................................................................................

Steuerliche Identifikationsnummer (bitte unbedingt angeben) ……………………………….

Die steuerliche Identifikationsnummer ist eine elfstellige Zahl, die jedem in Deutschland gemeldeten Bürger vom Finanzamt mitgeteilt wurde.

*GÜTERSTAND:*

* gesetzlich\*/ oder aufgrund notariellen Vertrags Gütertrennung\* oder Gütergemeinschaft\*
* falls (bei gesetzl. Güterstand) ein Ehegatte Alleineigentümer: Ist weiterer Grundbesitz vorhanden? ja/nein\*
* falls ausländische Staatsangehörigkeit, bitte angeben: ………………………………….………..
1. **KÄUFER:**(Vor-u. Zuname, Geburtsname, Geburtsdatum, Beruf, Anschrift, Steuerliche Identifikationsnummer bzw. Wirtschaftsidentifikationsnummer bei Gesellschaften und wirtschaftlich Tätigen, Telefon-Nr., bei Gesellschaften Handelsregisterauszug)

..................................................................................................................................

..................................................................................................................................

Steuerliche Identifikationsnummer (bitte unbedingt angeben) ……………………………….

Die steuerliche Identifikationsnummer ist eine elfstellige Zahl, die jedem in Deutschland gemeldeten Bürger vom Finanzamt mitgeteilt wurde.

*GÜTERSTAND:*

* gesetzlich\*/ oder aufgrund notariellen Vertrags Gütertrennung\* oder Gütergemeinschaft\*
* falls (bei gesetzl. Güterstand) ein Ehegatte Alleineigentümer: Ist weiterer Grundbesitz vorhanden? ja/nein\*
* falls ausländische Staatsangehörigkeit, bitte angeben: …………………………………………...
1. **Vertragsgegenstand**
2. möglichst genaue Objektbeschreibung (Gemarkung, FlNr.),
bei Wohnungs-/Teileigentum Wohnungs-/Garagen-Nr.,
ggf. Stellplatz-/Gartennutzung (Sondernutzungsrechte)

.............................................................................................................................

.............................................................................................................................

1. mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Mobiliar, Heizöl, sonstige Gegenstände)

.............................................................................................................................

.............................................................................................................................

1. **Kaufpreis**
2. Höhe: ………………………………………………………………………………………….
3. hiervon entfällt auf mitverkaufte bewegliche Sachen:

.............................................................................................................................

1. besondere Fälligkeitsvoraussetzungen (Räumung, vereinbartes Zahlungsziel):

.............................................................................................................................

1. Bankverbindung des Verkäufers zur Gutschrift des Kaufpreises (IBAN):

.............................................................................................................................

1. **ÜBERGANG VON BESITZ, NUTZEN UND LASTEN:**
2. sofort / nach vollständiger Kaufpreiszahlung \*
3. Verkäufer verpflichtet sich zur Räumung bis zum ..........................................................
4. eventuelle Nutzungsentschädigung bei längerer Räumungsfrist: ……………...............
5. **MIETVERHÄLTNISSE:**
6. Objekt steht leer: ja/nein\*
7. Eintritt in bestehenden Mietvertrag/Mietfreiheit Angelegenheit des Käufers: ja/nein\*
8. Verkäufer sichert Mietfreiheit zu zum ………………………............................................
9. Sonstiges (Kaution, Mietvorauszahlung, Mietvertrag übergeben)

.......................................................................................................................................

1. **ERSCHLIESSUNGSMASSNAHMEN UND -KOSTEN**:
2. vorhanden: Straße, Gehweg, Kanal,

Wasser, Strom, Gas\*

1. abgerechnet und bezahlt: Straße, Gehweg, Kanal,

Wasser, Strom, Gas\*

1. **GEWÄHRLEISTUNG:**

(eventuelle Mängel, Wohnungsbindung, Ansprüche gegen Bauträger/ Erstellungsjahr; wurde einem Nachbarn gestattet, unter Verringerung des gesetzlichen Grenzabstandes ein Nachbargrundstück zu bebauen? Verdacht auf Altlasten, Bodenverunreinigungen? Sind solche bekannt?)

................................................................................................................................

…............................................................................................................................

1. **KAUFPREISFINANZIERUNG DURCH GRUNDPFANDRECHTE:**

(Name des Kreditinstitutes; Unterlagen des Kreditinstituts zur Bestellung der Grundpfandrechte, soweit schon vorliegend, bitte vor dem Tag des Notartermins beim Notariat einreichen)

................................................................................................................................

1. **BEI WOHNUNGS-/TEILEIGENTUM:**
2. Verwalter (samt Anschrift):

........................................................................................................................................

1. Wohngeldverteilung, Rückstände/Vorauszahlungen

........................................................................................................................................

1. Höhe der Instandhaltungsrücklage

........................................................................................................................................

1. Teilungserklärung dem Käufer übergeben

........................................................................................................................................

1. **STEUERLICHE FRAGEN:**

(u.a. Spekulationsgewinn, Umsatzsteuer)

….............................................................................................................................

1. **BEI KAUF EINER TEILFLÄCHE:**
2. Teilfläche von ca. ............... qm (amtl. Lageplan beifügen)
3. liegt Grundstück im Geltungsbereich eines
bestandskräftigen Bebauungsplanes? ja/nein\*
4. gesicherte Zufahrt vorhanden? ja/nein\*
5. Messungsantrag stellt Notar/Verkäufer/Käufer\*
6. Kosten der Vermessung trägt Verkäufer/Käufer\*
7. Zweck der Grundstücksteilung? (z.B. Bebauung) …………………………………………
8. Kaufpreisausgleich nach Vermessung zu …............. EUR/qm
9. **KOSTEN, STEUERN:**
10. Notar/Grundbuch-Vollzug: Verkäufer/Käufer\*
11. Grunderwerbsteuer: Verkäufer/Käufer\*
12. Lastenfreistellung: Verkäufer/Käufer\*
13. **BEI VERKAUF EINES MIT GRUNDPFANDRECHTEN BELASTETEN GRUNDSTÜCKS:**

bitte Darlehens-Nr. angeben: …………………………………………………………

ggf. Ansprechpartner ……………………………………………………………………

1. **BESONDERE VEREINBARUNGEN / SONSTIGES:**

..................................................................................................................................

..................................................................................................................................

1. **Notartermin** (ggfs.Terminwunsch): ….……………………….…………………...